



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/18-01/

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, \_\_\_\_\_2018.

**-prijedlog**

Na temelju članka 37. stavak 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 31. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU  
o nekorištenju prava prvokupa**

**I.**

GRAD LABIN neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude UNIQA osiguranje d.d. (OIB: 75665455333) za prodaju nekretnine k.č. 881/5 (zgrada u Labinu, u ulici Rudarska br. 1, ukupne površine 1078 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin i to 26. suvlasnički dio: 125/1078 etažno vlasništvo (E-26) – poslovni prostor IIIK/1, na trećem katu, koji se sastoji od četrnaest prostorija, u ukupnoj površini od 269,70 m<sup>2</sup> (označen u elaboratu svijetlo žutom bojom), po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 145.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

**II.**

Ponuditelj se obvezuje dostaviti Gradu Labinu kupoprodajni ugovor radi utvrđivanja da li je ponuđena nekretnina prodana po povoljnijoj cijeni ili po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

**III.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća  
Eni Modrušan

**DOSTAVITI:**

1. UNIQA osiguranje d.d. – *Zagreb, Planinska 13 A*
2. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju – *Pula, Riva 8*
3. Ministarstvo državne imovine - *Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10*
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – *ovdje*
5. Pismohrana – *ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je očitovati se da li će Grad Labin koristiti pravo prvokupa kulturnog dobra - poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi u Labinu, Rudarska 1.

Grad Labin zaprimio je ponudu UNIQA osiguranje d.d. (OIB: 75665455333) Zagreb, Planinska 13 A, za kupnju nekretnine k.č. 881/5 (zgrada u Labinu, u ulici Rudarska br. 1, ukupne površine 1078 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin i to 26. suvlasnički dio: 125/1078 etažno vlasništvo (E-26) – poslovni prostor IIIK/1, na trećem katu, koji se sastoji od četrnaest prostorija, u ukupnoj površini od 269,70 m<sup>2</sup> (označen u elaboratu svijetlo žutom bojom).

Obzirom da je predmetna nekretnina (k.č. 881/5 upisana u zk.ul. 540 k.o. Novi Labin) temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/06-06/0157 URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2 od 23. ožujka 2006. godine proglašena kulturnim dobrom, vlasnik nekretnine koji namjerava istu prodati u obvezi je postupiti sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Odredbom čl. 37. st. 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Ponuda vlasnika nekretnine (poslovnog prostora) je slijedeća:  
-kupoprodajna cijena u iznosu od 145.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koja cijena će biti plaćena slijedećom dinamikom:

- 25.500,00 EUR (slovima: dvadesetpettisućapetsto eura) u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u roku od 5 (pet) dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji
- 119.500 EUR (slovima: stodevetnaesttisućapetsto eura) u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iz sredstava kredita u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji.

Budući da za kupnju predmetne nekretnine nisu planirana sredstva u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu, a ni u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru odnosno Programu kulturnih potreba za 2018. godinu, Grad Labin neće se koristiti svojim pravom prvokupa predmetne nekretnine.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**  
Valter Glavičić, v.r.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.